

# ANKAUFSPROFIL 2021/22

## PROJEKTENTWICKLUNG - MULTI SERVICE CENTER

Für die Umsetzung unseres Erfolgskonzepts Multi Service Center sind wir stetig auf der Suche nach geeigneten Grundstücken! Wir freuen uns auf Ihre Angebote!



## WAS WIR SUCHEN

### LAGE

- Einzugsgebiet mit 100.000 Einwohnern innerhalb von 4 km
- Ausfall- und Hauptverkehrsstraßen mit mind. 25.000 Pkw/Tag
- Anfahrtsmöglichkeit aus zwei Richtungen
- Gute Sichtbarkeit aus allen Anfahrtsrichtungen
- Nähe von Einkaufsmöglichkeiten/ Fachmärkten  
Autohäusern, Fast-Food Restaurants
- Entfernung zur Innenstadt max. 8 km

### GRUNDSTÜCK

- unbebaute Grundstücke mit und ohne Baurecht (auch teilentwickelt)
- Mindestgröße 7.500 m<sup>2</sup>
- offene, einsehbare Lage
- altlastenfrei
- Gebietsausweisung gemäß Erfordernissen
- genehmigte Zu- und Abfahrt von der Hauptverkehrsstraße
- erschlossen, baugrundfest



# Fortress