



INS 6 OFFICES LÜBECK



Büroentwicklung Lübeck-Hochschulstadtteil
Isaac-Newton-Straße 6

BÜRONEUBAU | ISAAC-NEWTON-STRASSE 6



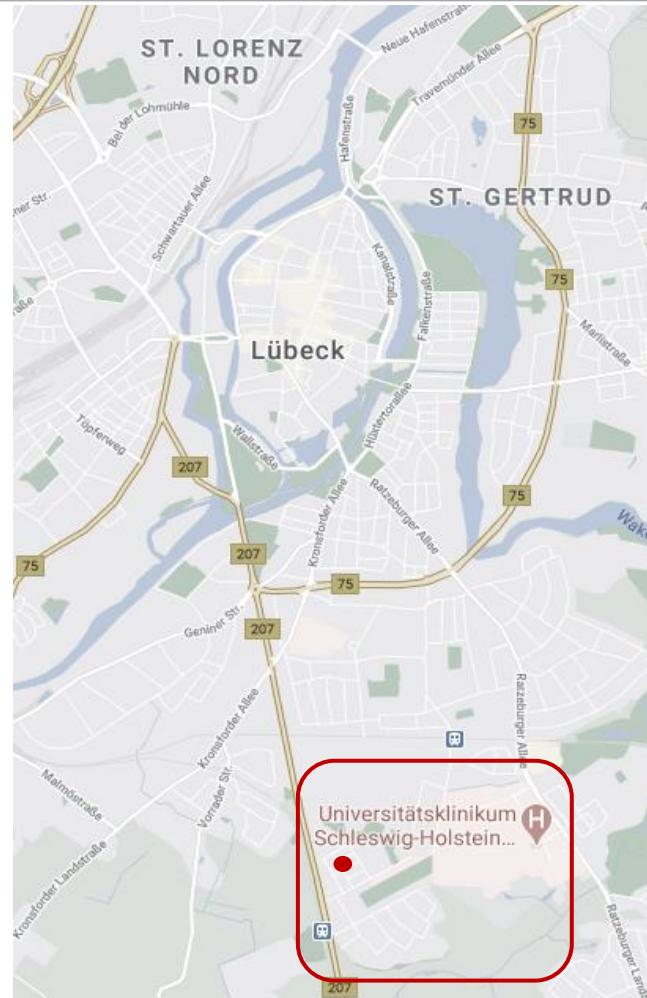
INNOVATIONS SCHMIEDE HOCHSCHULSTADTTEIL

2004 begannen die Bauarbeiten für den Hochschulstadtteil-Lübeck, der als Modellprojekt die Erschließung von neuen und moderneren Arbeits- und Lebensräumen zum Ziel hat, durch die besonders junge Unternehmen eine Alternative zu der zu eng gewordenen denkmalgeschützten Altstadt haben sollen.

Zahlreiche Technikzentren, Innovationsschmieden und Coworkingspaces Hochschulen, Büros, Labore und auch Wohnflächen säumen den Boulevard des Carlebachparks. In dieser Nachbarschaft kann man den Fortschritt überall spüren.

Das fußläufig entfernte Universitätsklinikum Schleswig-Holstein ist mit rund 15.000 Mitarbeitern in Kiel und Lübeck einer der größten Arbeitgeber und Ausbildungszentren der Region. Die TU- Lübeck bringt jährlich zahlreiche Absolventen hervor, die sich für Forschung und Technik begeistern!

Bei der Planung haben wir darauf geachtet, die Grundrisse so flexibel zu gestalten wie möglich. Alle Anforderungen an flexibles, aber auch repräsentatives Arbeiten können in Isaac-Newton-Straße 6 erfüllt werden.



FAKten

ADRESSE	Isaac-Newton-Straß 6 23562 Lübeck
NUTZUNG	Büro, Labor, Praxis, Gastro Einzelhandel
BAURECHT	Baugenehmigung vorhanden
MIETFLÄCHE	ca. 2.000 m ² teilbar ab 200m ²
STELLPLÄTZE	ca. 11



ÖPNV	S-Bahn Station ca. 150 m 8 min zum HBF
KFZ	Hauptbahnhof 4,7 km Innenstadt 4,7 km Flughafen 3,6 km Autobahn A 22 6,0 km
NACHBARN	Universitätsklinikum SH TU Lübeck Akademie für Höarakustik Nahversorgungszentrum

MIETKONDITIONEN

MIETFLÄCHEN

Tiefgarage:	401 m ² BGF
EG	443 m ² BGF
1. OG:	443 m ² BGF
2. OG:	443 m ² BGF
DG:	<u>329 m² BGF</u>
	<u>2.132 m² BGF</u>



AUSSTATTUNG

- Raumauflteilung nach Mieterwunsch
- Bodenbelag nach Abstimmung
- Kabelkanäle für Mieterverkabelung
- Personenaufzug
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Mietersonderwünsche nach Vereinbarung

MIETE

13,90 € / m² zzgl. Ust. und NK im Monat
3,00 € / m² zzgl. Ust. und NK im Monat

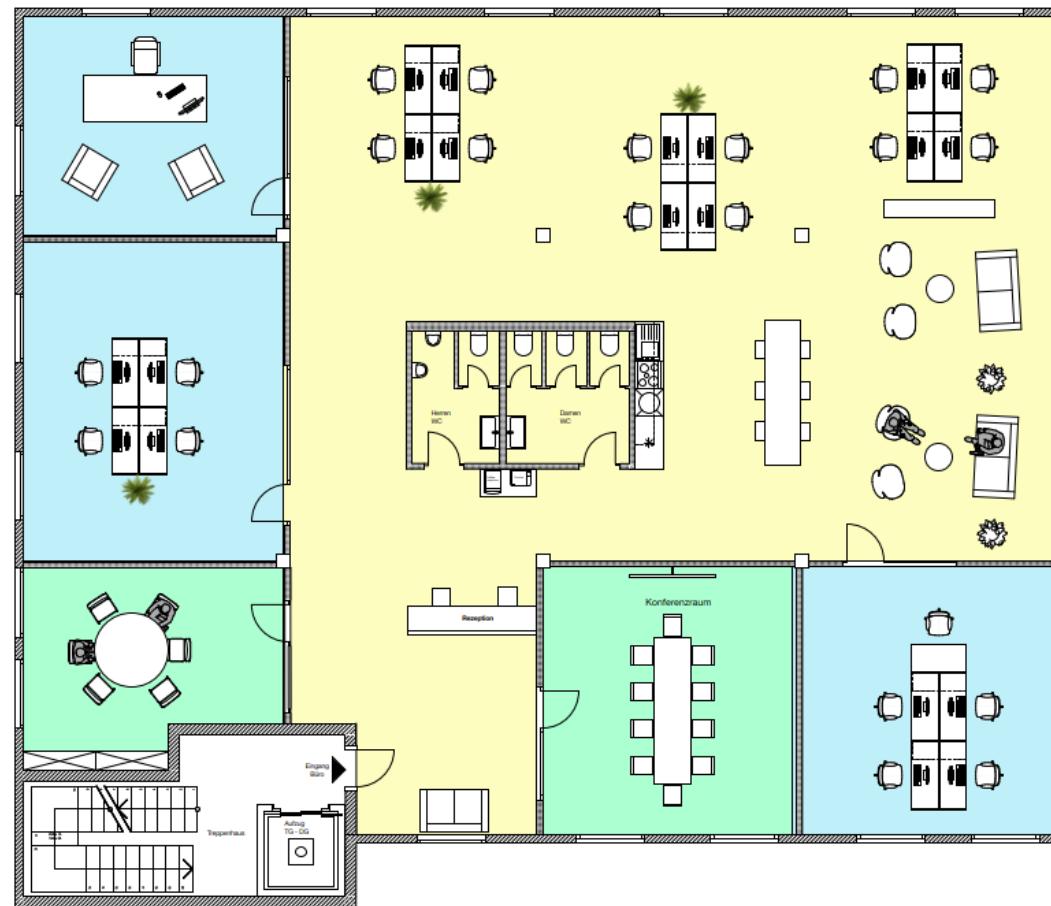
PLANUNG INNENVISUALISIERUNG



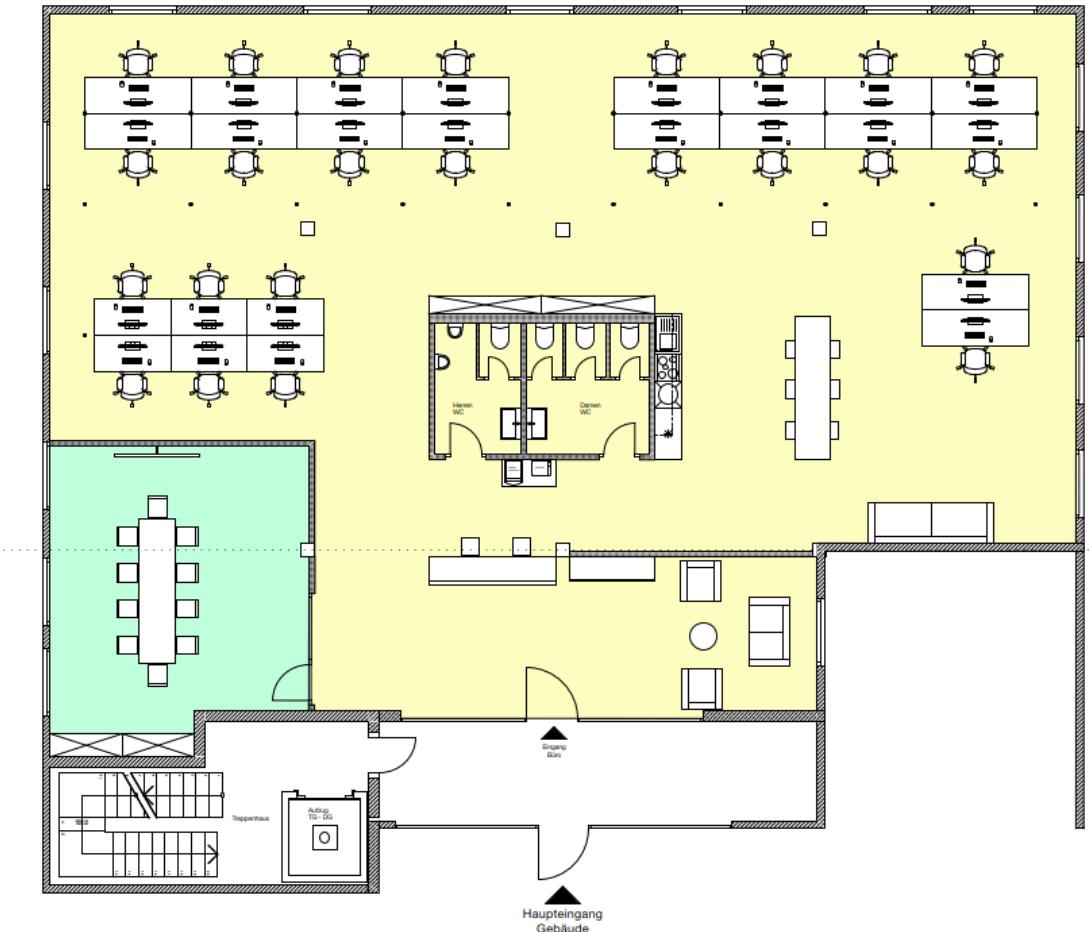
PLANUNG ANSICHTEN



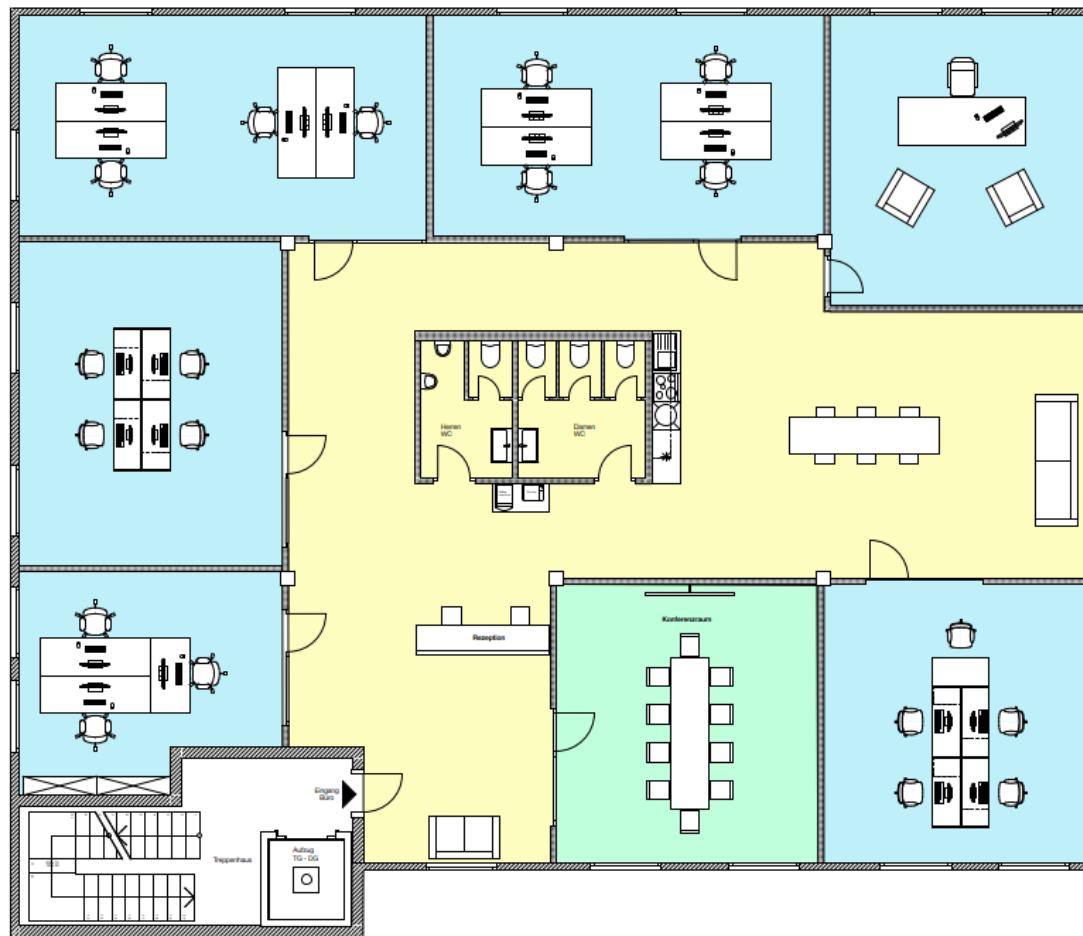
PLANUNG MUSTER



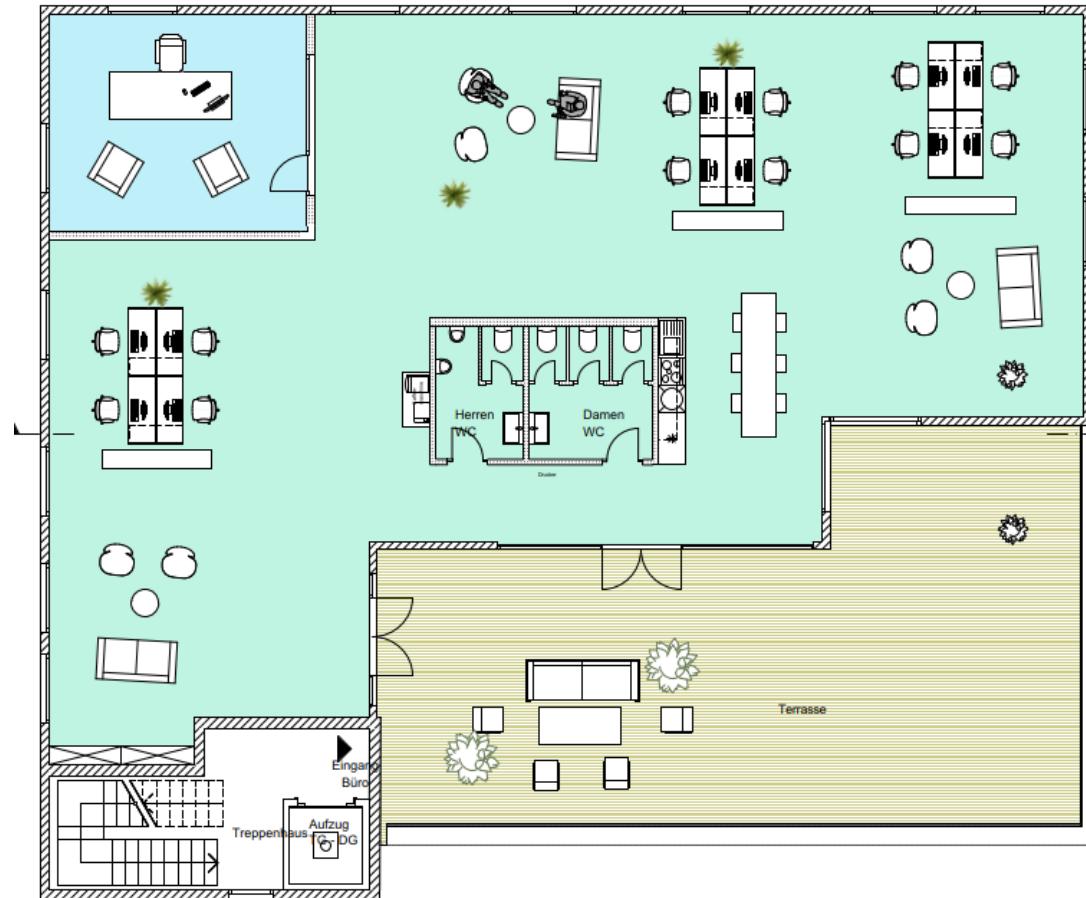
PLANUNG MUSTER



PLANUNG MUSTER



PLANUNG MUSTER





Fortress Real Estate Holding GmbH

Klaus-Bungert-Straße 3

40468 Düsseldorf

T +49 (0) 211 200517-0

F +49 (0) 211 200517-17

mailto: info@fortress-immobilien.de
