

Multi Service Center

MSC 09



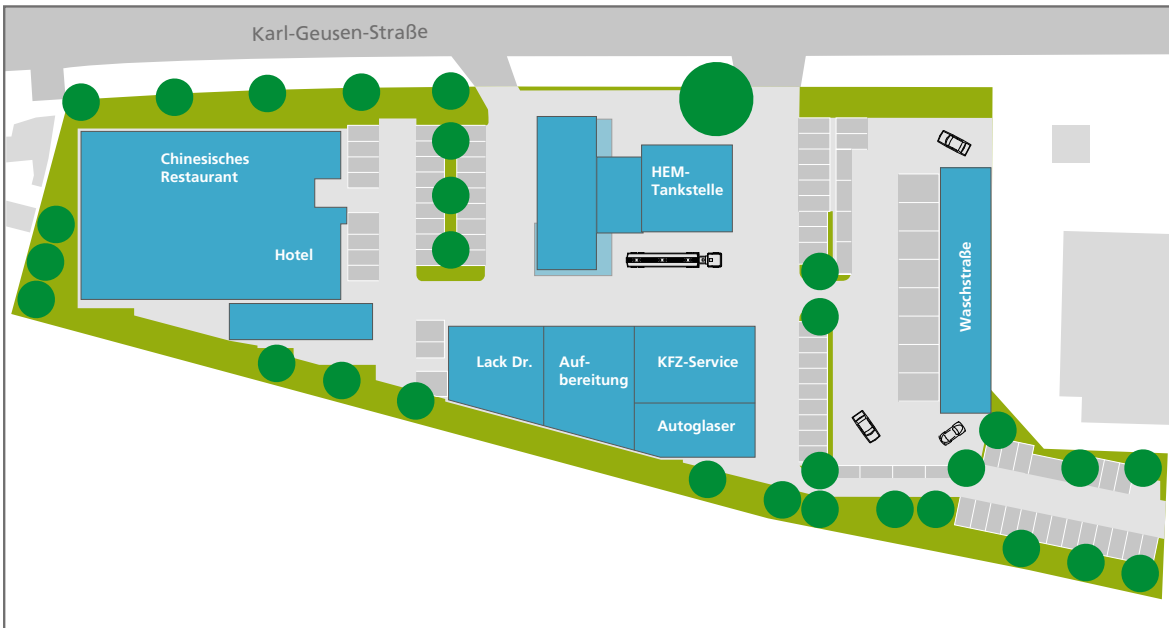
Düsseldorf
Karl-Geusen-Straße



Düsseldorf, Karl-Geusen-Straße MSC 09

Die nordrhein-westfälische Landeshauptstadt Düsseldorf ist mit mehr als 599.000 Einwohnern die siebtgrößte Stadt Deutschlands. In Verbindung mit der zentralen wirtschaftsgeografischen Lage und seiner stark internationalen Ausrichtung ist Düsseldorf für Investoren attraktiv wie kaum eine andere Stadt in Deutschland. Die Modemetropole ist zudem einer der gesündesten Einzelhandelsstandorte Europas und übt einen unwiderstehlichen Reiz auf national und international erfolgreiche Einzelhändler aus, was ganz wesentlich an dem sagenhaften Einzugsgebiet von etwa neun Millionen Einwohnern in einem Umkreis von 50 km liegt. Sowohl Kaufkraft als auch Zentralität liegen deutlich über dem Bundesdurchschnitt.





Das MSC 09 liegt im Düsseldorfer Stadtteil Lierenfeld an der Karl-Geusen-Straße, einer vierspurigen Hauptstraße, die für eine hohe Autofrequenz von etwa 521 Fahrzeugen pro Stunde auf dem rund 9.450 Quadratmeter großen Grundstück sorgt.

Das gut sichtbare und infrastrukturell begünstigte Multi-Service-Center ist nur etwa 4,5 Kilometer vom Düsseldorfer Zentrum entfernt und versorgt in einem Radius von rund vier Kilometern etwa 113.000 Einwohner sowie eine Vielzahl von Einpendlern.



Lage	
Anschrift	Karl-Geusen-Straße 171, 40231 Düsseldorf
Nächste Autobahn	A46 (4,0 km)
Kaufkraftindex	119,7 (2011)
Einzugsgebiet (4 km)	113.000 Einwohner
Autofrequenz	521 pro Stunde
Beschreibung	
Grundstücksgröße	9.450 m ²
vermietbare Flächen	8.429 m ²
	(Grundstück 2.900 m ² , Gebäude 5.529 m ²)

www.fortress-immobilien.de

Kontakt

Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen
Klaus-Bungert-Straße 3
D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: info@fortress-immobilien.de

