

Multi Service Center

MSC 08

VERKAUFT



Bochum
Wittener Straße



Bochum, Wittener Straße, MSC 08

Bochum gilt als Zentrum des mittleren Ruhrgebiets. Ungeachtet der seit Jahren angespannten wirtschaftlichen Situation bietet die Stadt großes Entwicklungspotenzial. Der Strukturwandel zeigt Wirkung und insbesondere der Dienstleistungssektor hat sich positiv entwickelt. In der außerordentlichen Konkurrenzsituation im Ruhrgebiet kann sich der Bochumer Einzelhandel – insbesondere in den Stadtteilen – gut behaupten. Die Stadt verfügt über eine Gesamtverkaufsfläche von rund 640.000 m², auf denen jährlich etwa 2,1 Mrd. Euro erwirtschaftet werden.





Das auf einem mehr als 7.000 Quadratmeter großen Grundstück gelegene MSC 08 in Bochum befindet sich an der Bundesstraße Wittener Straße, welche eine hohe Frequenz von fast 30.000 Fahrzeugen täglich garantiert.

auch für den ÖPNV hervorragend angebunden ist, versorgt in einem Radius von rund vier Kilometern rund 130.000 Einwohner. Im Umfeld befinden sich Wohn- und Gewerbenutzung in einem Verhältnis 60:40.

Das werblich und infrastrukturell hervorragend positionierte Multi Service Center, das neben der optimalen Anbindung für den Individualverkehr zudem



VERKAUFT

Lage	
Anschrift	Alte Wittener Straße 38-42 b, 44803 Bochum
Nächste Autobahn	A43 (ca. 1 km)
Kaufkraftindex	96,0 (2011)
Einzugsgebiet (4 km)	373.976 Einwohner
Autofrequenz	1.470 pro Stunde
Beschreibung	
Grundstücksgröße	7.219 m ²
vermietbare Flächen	5.945 m ²
	(Grundstück 4.324 m ² , Gebäude 1.621 m ²)

www.fortress-immobilien.de

Kontakt

Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen

Klaus-Bungert-Straße 3

D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: info@fortress-immobilien.de

