

Multi Service Center

MSC 07



Wuppertal
Friedrich-Ebert-Straße



Wuppertal, Friedrich-Ebert-Straße, MSC 07

Wuppertal ist Wirtschafts- und Kulturzentrum des Bergischen Landes. Der Stadt kommt allein aufgrund ihrer Einwohnerzahl von mehr als 350.000 eine hohe Bedeutung als Einzelhandelsstandort in Nordrhein-Westfalen zu. Der Standort teilt sich in die beiden Stadtteile Barmen und Elberfeld, welche seit jeher um die Zentrumsfunktion und Handelsumsätze konkurrieren. Ein Wettstreit, bei dem das Elberfelder Zentrum schon seit Jahrzehnten die Überhand gewonnen hat.





Das MSC 07 liegt an der Friedrich-Ebert-Straße, einer zweispurigen Bundesstraße, welche sich von West nach Ost durch die ganze Stadt zieht. Die tägliche Autofrequenz beträgt 28.800. Das gut sichtbare und infrastrukturell begünstigte Multi-Service-Center mit rund 20.470 Quadratmetern liegt nur etwa 1,5 Kilometer von der Elberfelder City entfernt. Im Umfeld befinden sich Wohn- und Gewerbenutzung in einem Verhältnis von etwa

40 zu 60%. Das Einzugsgebiet des Multi-Service-Centers, welches in einem Radius von rund vier Kilometern rund 130.000 Einwohner und eine Vielzahl an Einpendlern versorgt, umfasst insbesondere die als bevorzugt geltenden Wohngebiete in und um den Stadtteil Elberfeld. Baurechtlich bietet das Grundstück das Potenzial einer weiteren Aufstockung über den Bestand hinaus.



Lage	
Anschrift	Friedrich-Ebert-Straße 131-135, 42117 Wuppertal
Nächste Autobahn	A46 (ca. 3,5 km)
Kaufkraftindex	99,0 (2011)
Einzugsgebiet (4 km)	130.000 Einwohner
Autofrequenz	750 pro Stunde
Beschreibung	
Grundstücksgröße	20.470 m ²
vermietbare Flächen	9.761 m ²
	(Grundstück 1.464 m ² , Gebäude 8.297 m ²)

www.fortress-immobilien.de

Kontakt

Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen
Klaus-Bungert-Straße 3
D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: info@fortress-immobilien.de

