

Multi Service Center

MSC 06



Wiesbaden
Äppelallee



Das auf einem 17.675 Quadratmeter großen Grundstück gelegene MSC 06 im Süden Wiesbadens befindet sich an den Hauptstraßen Äppelallee und Rheingaustraße im Stadtteil Schierstein, die für eine hohe Autofrequenz von beiden Seiten her sorgen. Diese liegt bei täglich 24.000. Das werblich und infrastrukturell hervorragend positionierte Multi-Service-Center, das neben der optimalen, direkten

Anbindung an die Autobahn für den Individualverkehr zudem auch für den ÖPNV hervorragend angebunden ist, versorgt in einem Radius von rund vier Kilometern knapp 180.000 Einwohner. Im Umfeld befinden sich Wohn- und Gewerbenutzung in einem Verhältnis von etwa 40:60. Baurechtlich bietet das Grundstück das Potenzial einer weiteren Aufstockung über den Bestand hinaus.



Lage	
Anschrift	Rheingaustraße 44-46, 65203 Wiesbaden
Nächste Autobahn	A643 (ca. 500 m)
Kaufkraftindex	113,2 (2010)
Einzugsgebiet (4 km)	114.000 Einwohner
Autofrequenz	550 pro Stunde
Beschreibung	
Grundstücksgröße	17.675 m ²
vermietbare Flächen	8.433 m ²
	(Grundstück 4.466 m ² , Gebäude 3.967 m ²)

www.fortress-immobilien.de

Kontakt

Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen

Klaus-Bungert-Straße 3

D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: info@fortress-immobilien.de

