

Multi Service Center

MSC 05



Frankfurt  
Borsigallee

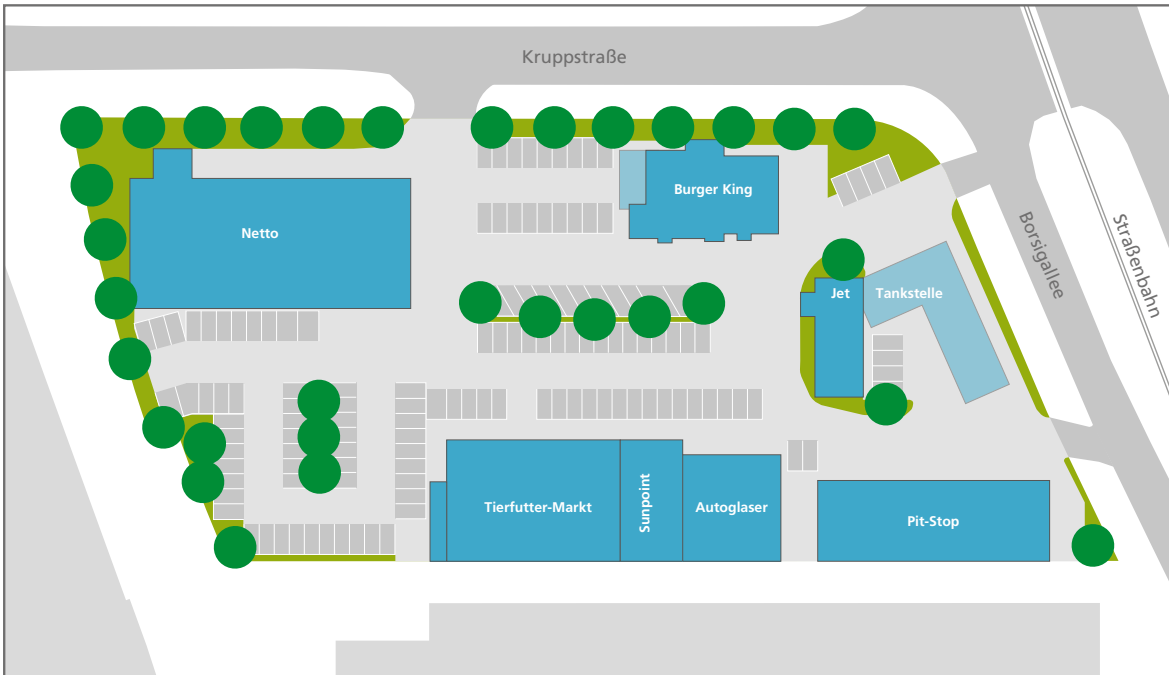


## Frankfurt, Borsigallee, MSC 05

Frankfurt ist die fünftgrößte Stadt Deutschlands und gilt als die internationalste und einzige global wirkende deutsche Wirtschaftsmetropole. Die Stadt ist Sitz der EZB und der Frankfurter Wertpapierbörse und weist die deutschlandweit höchste Arbeitsplatzdichte auf. Frankfurt ist zudem Zentrum der Rhein-Main-Region, die rund 5,8 Millionen Menschen beheimatet und insgesamt durch eine hohe Kaufkraft und niedrige Arbeitslosenquoten geprägt ist.

In der Region Frankfurt/Rhein-Main erwirtschaften laut Angaben der Stadt Frankfurt 365.000 Unternehmen mit insgesamt 2,5 Mio. Arbeitnehmern ein jährliches Bruttoinlandsprodukt von rund 193 Mrd. Euro. Der Einzelhandelsumsatz betrug im Jahr 2010 nach Angaben der GfK etwa 3,93 Milliarden EUR.





Das MSC 05 liegt an der vierspurigen Frankfurter Hauptstraße Borsigallee auf einem Grundstück mit 10.777 Quadratmetern. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Einkaufszentrum „Hessen-Center“ sowie ein neuer Elektronikmarkt. Das früher industriell geprägte Gebiet wandelt sich derzeit zu einem Büro- und Einzelhandelsstandort mit entsprechend hoher Frequenz. Der durchschnittliche Tagesverkehr an dieser Stelle beträgt 24.500 Fahrzeuge. Im

Umfeld befinden sich Wohn- und Gewerbenutzung in einem Verhältnis von etwa 30:70. Die Sichtbarkeit des Multi-Service-Centers, welches in einem Radius von rund vier Kilometern rund 180.000 Einwohner und eine Vielzahl an Einpendlern versorgt, darf als ausgezeichnet bezeichnet werden. Baurechtlich bietet das Grundstück das Potenzial einer weiteren Aufstockung über den Bestand hinaus.



<b>Lage</b>	
Anschrift	Borsigallee 27, 60388 Frankfurt am Main
Nächste Autobahn	A66 (ca. 300 m)
Kaufkraftindex	112,3 (2011)
Einzugsgebiet (4 km)	180.000 Einwohner
Autofrequenz	510 pro Stunde
<b>Beschreibung</b>	
Grundstücksgröße	10.777 m <sup>2</sup>
vermietbare Flächen	3.971 m <sup>2</sup>
	(Grundstück 1.098 m <sup>2</sup> , Gebäude 2.873 m <sup>2</sup> )

[www.fortress-immobilien.de](http://www.fortress-immobilien.de)

#### Kontakt

##### Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen  
Klaus-Bungert-Straße 3  
D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: [info@fortress-immobilien.de](mailto:info@fortress-immobilien.de)

