



Berlin
Storkower Straße

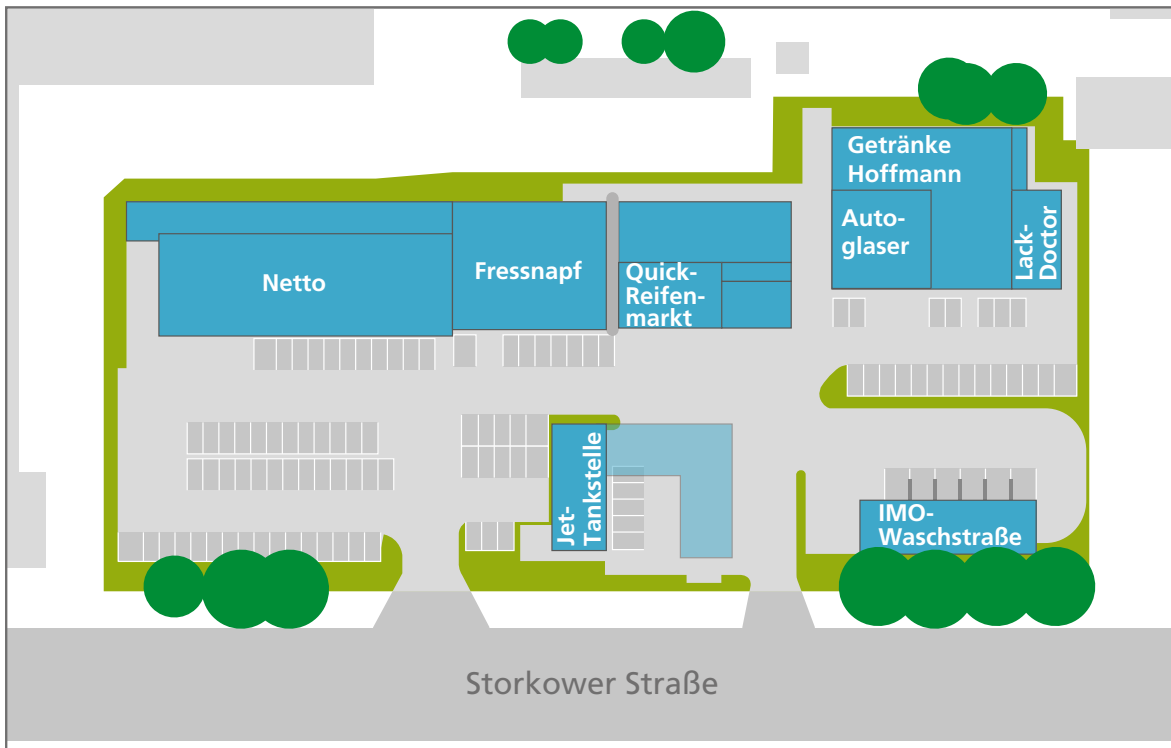


Berlin, Storkower Straße, MSC 04

Die deutsche Hauptstadt Berlin ist die mit Abstand größte Stadt der Bundesrepublik. Berlins wirtschaftliche Bedeutung ist determiniert durch die politische Bedeutung als Hauptstadt des mit 80 Millionen Einwohnern größten Landes Westeuropas.

Wenngleich Kaufkraft und Zentralität eher unterdurchschnittlich sind, gilt Berlin als einer der beliebtesten Standorte für nationale und internationale Einzelhändler in Deutschland überhaupt. Der Einzelhandelsumsatz betrug im Jahr 2010 nach Angaben der GfK etwa 16,57 Milliarden EUR.





Das auf einem mehr als 10.000 Quadratmeter großen Grundstück gelegene MSC 04 im Osten Berlins befindet sich an der vierspurigen Hauptstraße Storkower Straße, die für eine hohe Autofrequenz von 31.400 täglich sorgt. Das werblich und infrastrukturell exzellent positionierte Multi-Service-Center, versorgt in einem Radius von rund vier Kilometern rund 160.000 Einwohner, vorrangig aus dem Bezirk Prenzlauer Berg. Im Umfeld befinden sich Wohn-

und Gewerbenutzung in einem Verhältnis von etwa 55:45. Die in unmittelbarer Nähe befindlichen ehemaligen Berliner Schlachthöfe wurden in ein Geschäftsviertel mit mehr als 150 Unternehmen vornehmlich aus den Bereichen IT und Kommunikation verwandelt. Baurechtlich bietet das Grundstück das Potenzial einer weiteren Aufstockung über den Bestand hinaus.



Lage	
Anschrift	Storkower Straße 126-130, 10407 Berlin
Nächste Autobahn	A114 (ca. 5,8 km)
Kaufkraftindex	90,7 (2011)
Einzugsgebiet (4 km)	160.000 Einwohner
Autofrequenz	654 pro Stunde
Beschreibung	
Grundstücksgröße	11.130 m ²
vermietbare Flächen	5.168 m ²
	(Grundstück 2.357 m ² , Gebäude 2.811 m ²)

www.fortress-immobilien.de

Kontakt

Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen

Klaus-Bungert-Straße 3

D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: info@fortress-immobilien.de

