

VERKAUFT



Berlin  
Holzmarktstraße

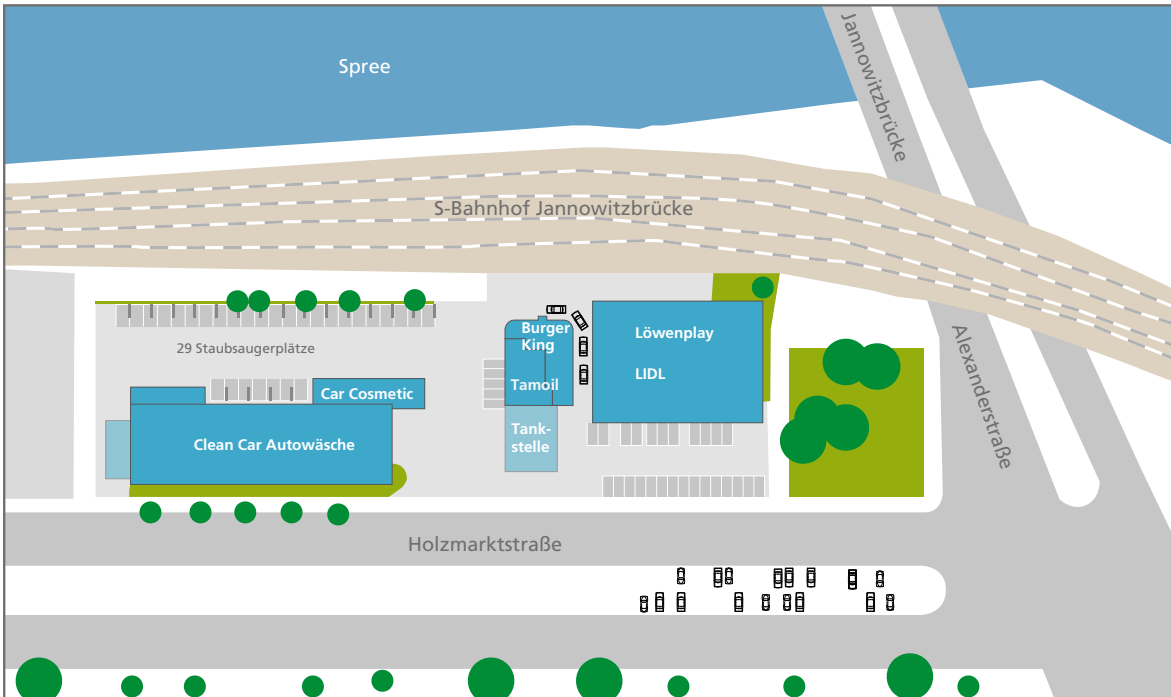


**Berlin, Holzmarktstraße, MSC 03**

Die deutsche Hauptstadt Berlin ist die mit Abstand größte Stadt der Bundesrepublik. Berlins wirtschaftliche Bedeutung ist determiniert durch die politische Bedeutung als Hauptstadt des mit 80 Millionen Einwohnern größten Landes Westeuropas.

Wenngleich Kaufkraft und Zentralität eher unterdurchschnittlich sind, gilt Berlin als einer der beliebtesten Standorte für nationale und internationale Einzelhändler in Deutschland überhaupt. Der Einzelhandelsumsatz betrug im Jahr 2010 nach Angaben der GfK etwa 16,57 Milliarden EUR.





Das MSC 03 liegt an der sechsspurigen Holzmarktstraße in unmittelbarer Nähe des Alexanderplatzes in Berlin-Mitte, der sich im Verlauf der letzten zehn Jahre zu einer der besten Einzelhandelsstandorte in Berlin entwickelt hat. Das infrastrukturell begünstigte Grundstück mit mehr als 3.000 Quadratmetern ist neben der optimalen Anbindung für den Individualverkehr auch für den ÖPNV hervorragend angebunden. Die Autofrequenz des Multi-Service-

Centers beträgt täglich 37.200. Im Umfeld befinden sich Wohn- und Gewerbenutzung in einem hälftigen Verhältnis. Die Sichtbarkeit des Multi-Service-Centers, welches in einem Radius von rund vier Kilometern mehr als 560.000 Einwohner versorgt, darf als ausgezeichnet bezeichnet werden. Baurechtlich bietet das Grundstück das Potenzial einer weiteren Aufstockung inklusive eines 30-geschossigen Büroturms.



# VERKAUFT

Lage	
Anschrift	Holzmarktstraße 2-4, 10179 Berlin
Nächste Autobahn	A114 (ca. 8,2 km), Berlin-Zentrum
Kaufkraftindex	90,7 (2011)
Einzugsgebiet (4 km)	560.000 Einwohner
Autofrequenz	775 pro Stunde
Beschreibung	
Grundstücksgröße	2.934 m <sup>2</sup>
vermietbare Flächen	3.156 m <sup>2</sup>
	(Grundstück 628 m <sup>2</sup> , Gebäude 2.528 m <sup>2</sup> )

[www.fortress-immobilien.de](http://www.fortress-immobilien.de)

## Kontakt

### Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen  
Klaus-Bungert-Straße 3  
D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: [info@fortress-immobilien.de](mailto:info@fortress-immobilien.de)

