

Multi Service Center

MSC 02



Berlin
Charlottenburger Chaussee

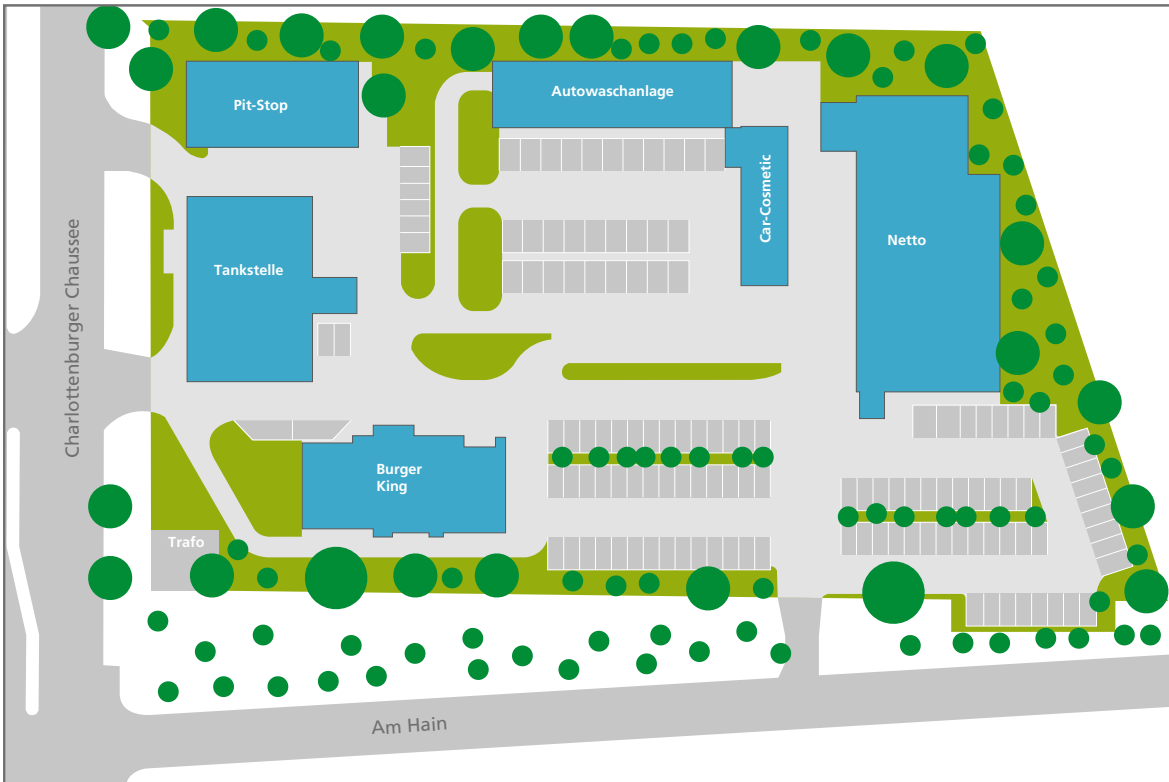


Berlin, Charlottenburger Chaussee, MSC 02

Die deutsche Hauptstadt Berlin ist die mit Abstand größte Stadt der Bundesrepublik. Berlins wirtschaftliche Bedeutung ist determiniert durch die politische Bedeutung als Hauptstadt des mit 80 Millionen Einwohnern größten Landes Westeuropas.

Wenngleich Kaufkraft und Zentralität eher unterdurchschnittlich sind, gilt Berlin als einer der beliebtesten Standorte für nationale und internationale Einzelhändler in Deutschland überhaupt. Der Einzelhandelsumsatz betrug im Jahr 2010 nach Angaben der GfK etwa 16,57 Milliarden EUR.





Das auf einem mehr als 12.000 Quadratmeter großen Grundstück gelegene MSC 02 im Westen Berlins befindet sich an der vierspurigen Hauptstraße Charlottenburger Allee, welche die Stadtteile Spandau und Charlottenburg verbindet und für eine hohe Frequenz von 51.000 Fahrzeugen täglich an dieser Stelle sorgt. Das werblich und infrastrukturell hervorragend positionierte Multi-Service-Center, das

neben der optimalen Anbindung für den Individualverkehr zudem auch für den ÖPNV hervorragend angebunden ist, versorgt in einem Radius von rund vier Kilometern rund 160.000 Einwohner. Im Umfeld befinden sich Wohn- und Gewerbenutzung in einem Verhältnis 40:60. Baurechtlich bietet das Grundstück das Potenzial einer weiteren Aufstockung über den Bestand hinaus.



Lage	
Anschrift	Charlottenburger Chaussee 51, 13597 Berlin
Nächste Autobahn	A100 (ca. 3,6 km)
Kaufkraftindex	90,7 (2011)
Einzugsgebiet (4 km)	115.000 Einwohner
Autofrequenz	1.062 pro Stunde
Beschreibung	
Grundstücksgröße	12.151 m ²
vermietbare Flächen	6.037 m ²
	(Grundstück 4.374 m ² , Gebäude 1.663 m ²)

www.fortress-immobilien.de

Kontakt

Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen
Klaus-Bungert-Straße 3
D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: info@fortress-immobilien.de

