

Multi Service Center

MSC 01



Berlin
Saatwinkler Damm

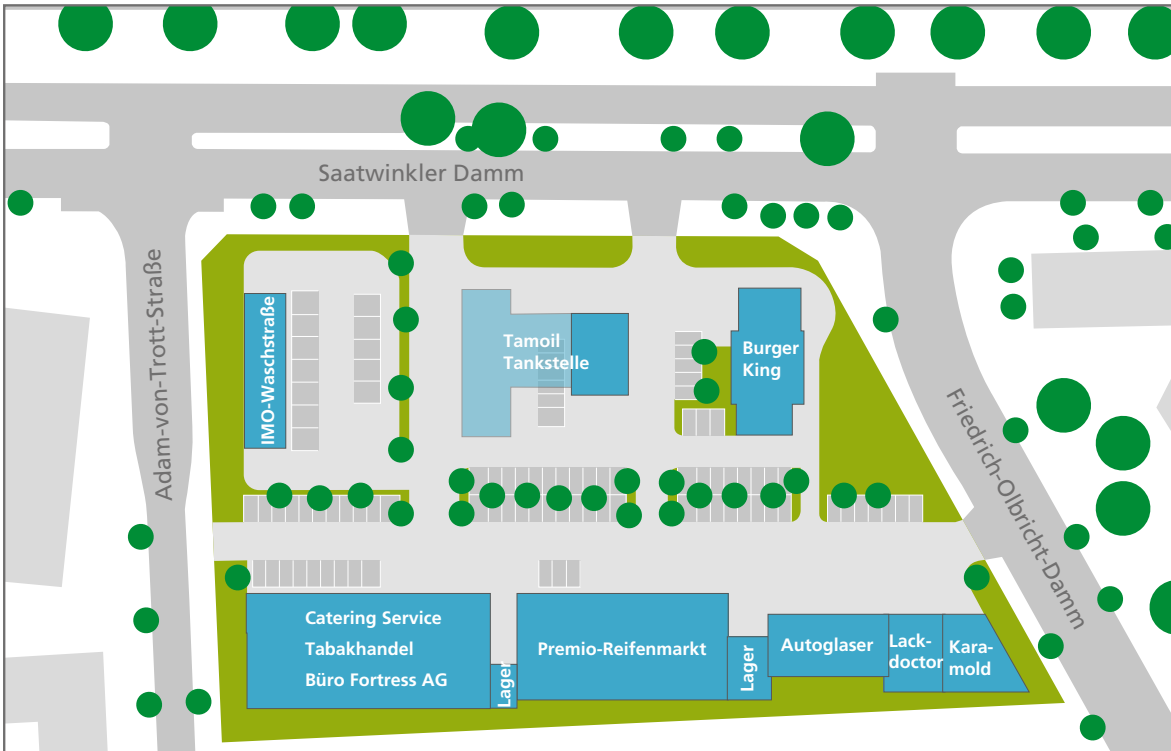


Berlin, Saatwinkler Damm, MSC 01

Die deutsche Hauptstadt Berlin ist die mit Abstand größte Stadt der Bundesrepublik. Berlins wirtschaftliche Bedeutung ist determiniert durch die politische Bedeutung als Hauptstadt des mit 80 Millionen Einwohnern größten Landes Westeuropas.

Wenngleich Kaufkraft und Zentralität eher unterdurchschnittlich sind, gilt Berlin als einer der beliebtesten Standorte für nationale und internationale Einzelhändler in Deutschland überhaupt. Der Einzelhandelsumsatz betrug im Jahr 2010 nach Angaben der GfK etwa 16,57 Milliarden EUR.





Das MSC 01 liegt auf einem infrastrukturell begünstigten Grundstück von mehr als 12.000 Quadratmetern an der vierspurigen Hauptstraße Saatwinkler Damm, das neben der optimalen Anbindung für den Individualverkehr zudem auch für den ÖPNV hervorragend angebunden ist. Im Umfeld befinden sich Wohn- und Gewerbenutzung in einem Verhältnis von etwa 35 zu 65%. Die Sichtbarkeit des Multi-

Service-Centers, welches in einem Radius von rund vier Kilometern 133.000 Einwohner und eine Vielzahl an Einpendlern versorgt, darf als ausgezeichnet bezeichnet werden. Entsprechend hoch ist mit 33.000 die tägliche Autofrequenz am MSC 01. Baurechtlich bietet das Grundstück das Potenzial einer weiteren Aufstockung über den Bestand hinaus.



Lage	
Anschrift	Saatwinkler Damm 61-63, 13627 Berlin
Nächste Autobahn	A111 (ca. 800 m)
Kaufkraftindex	90,7 (2011)
Einzugsgebiet (4 km)	133.000 Einwohner
Autofrequenz	464 pro Stunde
Beschreibung	
Grundstücksgröße	10.400 m ²
vermietbare Flächen	6.121 m ²
	(Grundstück 2.703 m ² , Gebäude 3.418 m ²)

www.fortress-immobilien.de

Kontakt

Fortress Immobilien AG

Ulrich Henssen
Klaus-Bungert-Straße 3
D-40468 Düsseldorf

Tel.: (+49) 211 2005 17-0

Fax: (+49) 211 2005 17-17

E-Mail: info@fortress-immobilien.de

